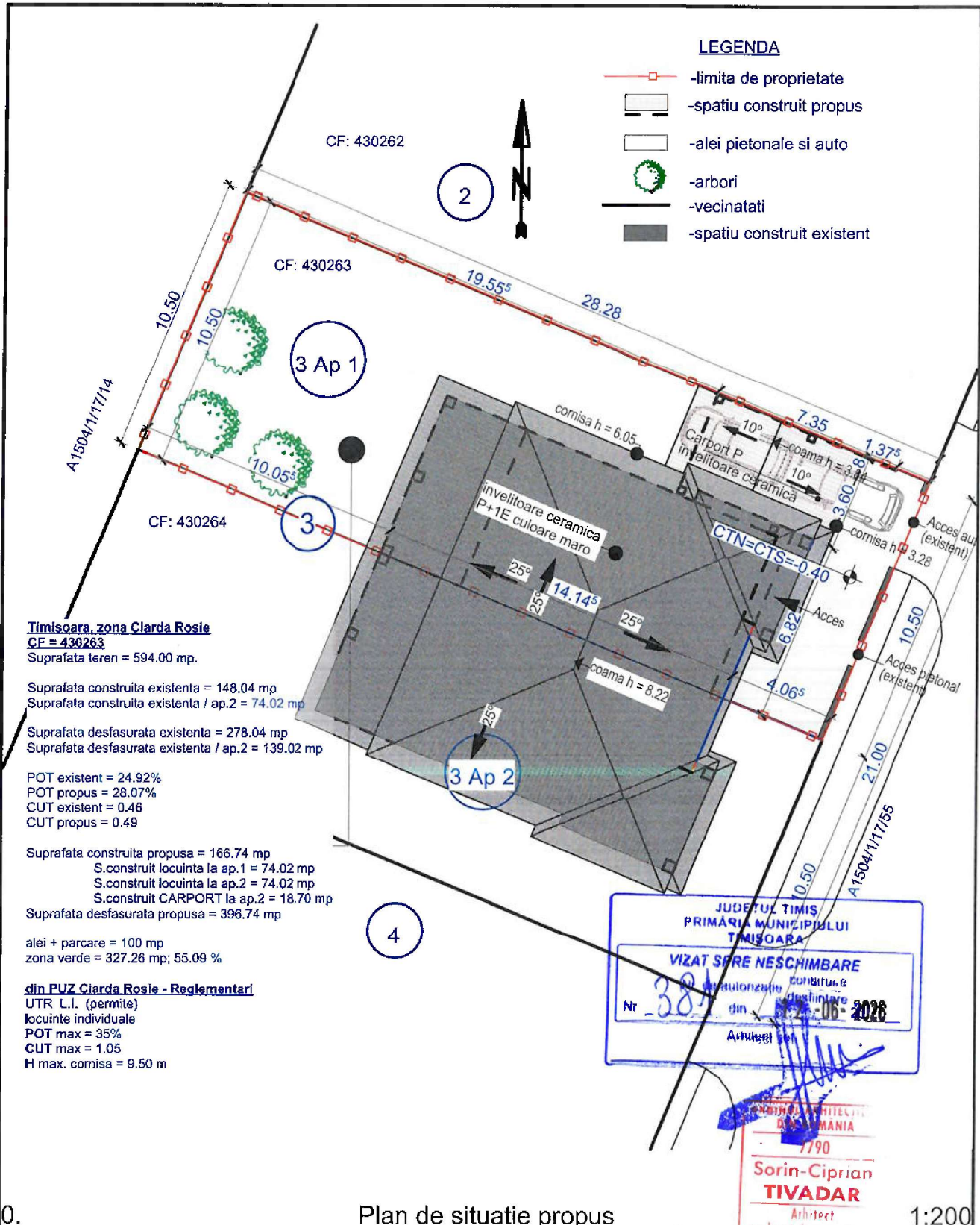


LEGENDA

- limita de proprietate
- spatiu construit propus
- alei pietonale si auto
- arbori
- vecinatati
- spatiu construit existent



Timisoara, zona Ciarda Rosie

CF = 430263

Suprafata teren = 594.00 mp.

Suprafata construita existenta = 148.04 mp

Suprafata construita existenta / ap.2 = 74.02 mp

Suprafata desfasurata existenta = 278.04 mp

Suprafata desfasurata existenta / ap.2 = 139.02 mp

POT existent = 24.92%

POT propus = 28.07%

CUT existent = 0.46

CUT propus = 0.49

Suprafata construita propusa = 166.74 mp

S.construit locuinta la ap.1 = 74.02 mp

S.construit locuinta la ap.2 = 74.02 mp

S.construit CARPORT la ap.2 = 18.70 mp

Suprafata desfasurata propusa = 396.74 mp

alei + parcare = 100 mp

zona verde = 327.26 mp; 55.09 %

din PUZ Ciarda Rosie - Reglementari

UTR L.I. (permite)

locuinte individuale

POT max = 35%

CUT max = 1.05

H max. comisa = 9.50 m

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 38 din 06-06-2026
Arhitect

ARHITECT
ROMANIA
7790
**Sorin-Ciprian
TIVADAR**
Arhitect

0. Plan de situatie propus 1:200

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general :				Beneficiar:
S.C H.C&D CONSTRUCT S.R.L Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939				Pr.nr.: 959 /2025
				Faza DTAC+PTE
				Titlul proiectului: Construire carport pentru 2 masini la ap. 2
SEF PROIECT	arh. Tivadar Sorin		Scara:	Amplasament : județul Timis, Timisoara, str. Azaleelor nr. 4 ap. 2, CF 430263-C1-U2,
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		1:200	
DESENAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Noiembrie 2025	Titlul planșei: Plan de situatie propus
				A.03